

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**  
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.5	Право

Код направления подготовки	07.03.01
Направление подготовки	Архитектура
Наименование ОПОП (профиль)	Архитектура (Академический бакалавриат)
Год начала подготовки	2013, 2014
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения	очная

**Разработчики:**

должность	ученая степень, звание	подпись	ФИО
Доцент	к.п.н, доцент		Румянцев С.Н.

**Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Социальных, психологических и правовых коммуникаций:**

должность	подпись		ученая степень и звание, ФИО	
Зав. кафедрой			кандидат психологических наук, доцент Ишков А.Д.	
год обновления	2015	201	201	201
Номер протокола	№ 1			
Дата заседания кафедры	27.08.2015			

**Рабочая программа утверждена и согласована:**

Подразделение/комиссия	Должность	ФИО	подпись	Дата
Методическая комиссия	председатель	Забалуева Т.Р.		
НТБ	директор	Ерофеева О.Р.		
ЦОСП	начальник	Беспалов А.Е.		

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Право» является формирование у студентов правовых компетенций, позволяющих свободно ориентироваться в правовой системе России на основе: изучения конституционных положений, содержания базовых отраслей права, знания норм регламентирующих профессиональную сферу, выработки умений поиска профессионально-значимых нормативных актов с использованием электронного ресурса справочно-правовых систем: «Консультант Плюс» (<http://www.consultant.ru>), «Гарант» (<http://www.garant.ru/>), приобретения навыков регуляции деятельности в соответствии с правовыми ориентирами в современном информационном пространстве, достижения качественно нового уровня правосознания и правовой культуры бакалавров строительной отрасли.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения	ОК-1	<b>Знает:</b> основные правовые теории и концепции, юридические термины и понятия базовых отраслей права;	3 1
		предметы и методы правового регулирования базовых отраслей правовой системы России;	3 2
		принципы, источники базовых отраслей правовой системы России;	3 3
		содержание понятий, терминов нормативной правовой базы, поддерживающей профессию;	3 4
		структуру правовой системы России и нормативной правовой базы, регулирующей профессиональную сферу;	3 5
		методы анализа, сравнения и ранжирования правовых норм по степени юридической значимости	3 6
Способность находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность	ОК-4	<b>Знает:</b> требования приказа Минстроя России от 22.04.2014 N 199/пр «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения федеральных государственных гражданских служащих Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ»;	3 7
		виды юридической ответственности в соответствии с положениями градостроительного, административного, уголовного, гражданского, трудового, налогового законодательства;	3 8
		положения нормативной базы, регламентирующей санкции за неправомерные организационно-управленческие решения, нарушения и коррупционные проявления в строительстве;	3 9
Умение использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности	ОК-5	<b>Знает:</b> положения базовых и прикладных отраслей права, позволяющие ориентироваться в правовой системе России;	3 10

		основные понятия градостроительной деятельности в области инженерных изысканий, проектировании зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;	3 11
		содержание нормативных положений договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договора строительного подряда;	3 12
		требований правовых актов в области экспертизы проектной документации и инженерных изысканий;	3 13
		структуру нормативной правовой базы (актуальных законодательных, подзаконных и ведомственных нормативных актов) в области градостроительной деятельности;	3 14
		структуру и содержание законодательных, подзаконных и ведомственных нормативных актов в области экологической безопасности	3 15
		структуру законодательных, подзаконных и ведомственных нормативных актов в области управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;	3 16
		<b>Умеет:</b> использовать электронный ресурс справочно-правовых систем: «Консультант Плюс» ( <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> ); «Гарант» ( <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ); «Кодекс» ( <a href="http://www.kodeks.ru/">http://www.kodeks.ru/</a> ) для поиска профессионально-значимых нормативных актов;	У1
		определять отраслевую принадлежность регулируемых правоотношений;	У2
		выделять в информационном поле, анализировать и ранжировать основные нормативные документы в профессиональной сфере по степени их юридической значимости;	У3
		<b>Имеет навыки:</b> использования положений актуальных нормативных правовых актов в ходе подготовки рефератов, решения тестовых задач, выполнения учебных заданий, курсовых работ и дипломного проекта	Н 1
Стремление к саморазвитию, повышению квалификации и мастерства, умение ориентироваться в быстроменяющихся условиях	ОК-6	<b>Знает:</b> права и обязанности архитектора, изложенные в Федеральном законе от 17.11.1995 г. N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»	3 17
		требования к квалификации «архитектора», «ландшафтного архитектора», «инженера-проектировщика», «техника-проектировщика», «прораба», изложенных в разделах 2.2; 4.1; 5.2 «Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденные Приказом Минздравсоцразвития России от 23.04.2008 N 188	3 18
		должностные обязанности в соответствии с критериями квалификационных характеристик; оценивает уровень своей профессиональной	3 19

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
		компетентности на основе результатов тестового самоконтроля и выполнения практических заданий в ходе изучения дисциплины	
Способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, осознание опасностей и угроз, возникающих в этом процессе, соблюдение основных требований информационной безопасности, защиты государственной тайны	ОК-12	<b>Знает:</b> положения нормативных актов, регламентирующих информационное обеспечение градостроительной деятельности;	3 20
		разделы нормативной базы, регламентирующей ограничение доступа к информации, защиту государственной, коммерческой, служебной тайны и персональных данных, ответственности за нарушение требований законодательства о защите государственной тайны;	3 21
Способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях	ОК-14	<b>Знает:</b> основные понятия информационного права: «информация, информационные технологии, информационные ресурсы, информационная безопасность», «электронный документ», «сайт в сети «Интернет» и др. в соответствии с нормативными требованиями;	3 22
		<b>Умеет:</b> находить необходимую для профессиональной деятельности правовую информацию с использованием электронных ресурсов глобальной сети «Интернет», поисковых справочно-правовых систем: «Консультант Плюс» ( <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a> ); «Гарант» ( <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a> ); «Кодекс» ( <a href="http://www.kodeks.ru/">http://www.kodeks.ru/</a> ) и др.;	У4
Владеет основными профессиональными знаниями и методами защиты человека от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий	ОК-16	<b>Знает:</b> основные понятия в сфере законодательства о защите производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;	3 23
		положения законодательства: «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», «О безопасности гидротехнических сооружений», «О безопасном использовании атомной энергии» и др.;	3 24
		требования Федеральных законов: «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», «Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности»;	3 25
Готовность к социальному взаимодействию на основе принятых в обществе нравственных и правовых норм, проявлением уважения к людям, терпимости к другим культурам и точкам зрения	ОК-20	<b>Знает:</b> содержание положений конституционных прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, и гарантий их реализации, демонстрирует уважительное отношение к праву, к другим культурам и конфессиям	3 26
		положения Примерного профессионального кодекса инженера-строителя. МДС 12-6.2000, утвержденного и рекомендованного председателем Госстроя России 24.02.1999 г.	3 27
Способность разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим	ПК - 1	<b>Знает:</b> положения гл. 6 Градостроительного кодекса РФ; Постановления Правительства РФ: от 16.02.2008 г. № 87 «Об утверждении Положения о составе разделов проектной документа-	3 28

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
ческим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству на всех стадиях от эскизного проекта - до детальной разработки и оценки завершеного проекта согласно критериям проектной программы		ции и требованиях к их содержанию»; требования: «ГОСТ 21.001-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Общие положения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 N 2288-ст); «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 N 156-ст); Приказа Минрегиона РФ от 02.04.2009 N 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»;	
Способность квалифицированно осуществлять авторский надзор за строительством запроектированных объектов		<b>Знает:</b> основные права и обязанности специалистов, осуществляющих авторский надзор в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (утв. и введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.99 N 44	3 29

### 3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Право» относится к базовой части цикла Б1, завершает его и является обязательной для изучения.

К началу изучения дисциплины обучающийся должен:

**Иметь представление:**

- об основах теории государства;
- об основах теории права;

- об основах социальной регуляции взаимоотношений личности, общества, государства

**Знать:**

- основные положения Конституции РФ;

- основные правовые нормы, регламентирующие взаимоотношения в социальной сфере;

**Уметь:**

- ориентироваться в российском законодательстве;

**Иметь навыки:** самоорганизации; работы с современными информационными ресурсами; оформления и представления результатов работы;

Дисциплина «Право» является предшествующей для ряда дисциплин цикла Б1, Б3: «Сметное дело и ценообразование в архитектуре», «Управление, право и этика», «Безопасность жизнедеятельности», и др.

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3зачетных единицы 108 акад. часов.

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Структура дисциплины:\*\*

Форма обучения - очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)						Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися					КСР		
				Лекции	Практико-ориентированные занятия			Самостоятельная работа			
					Лабораторный практикум	Практические занятия	Групповые консультации по КПП/КР				
1.	Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права	7	1-6	16	-	8	-	-	16	Устный опрос, письменный контроль, тестовый контроль, конспект, словарь	
2.	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности		7-11	10	-	4	-	-	10	Устный опрос, письменный контроль, тестовый контроль	
3.	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса		12-16	10	-	6	-	-	14	Устный опрос (письменный контроль),	
	Подготовка к зачету		17	-	-	-	-	9	5	Подготовка и защита реферата	
	<b>Итого</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>45</b>	Зачет (с устным опросом и использованием ТСО)	

\* (Такие виды учебной работы как: лабораторный практикум, курсовое проектирование/контрольная работа, курсовая работа не предусмотрены учебным планом)

## 5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 5.1. Содержание лекционных занятий

#### а) форма обучения - очно:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1.	Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного	Предмет, метод и задачи дисциплины. Правовые основы теории государства. Предмет, метод, цели и задачи, основные понятия курса	2

	и гражданского права	«Право». Социальная организация первобытного общества. Основы теории государства и права. Понятие, признаки, сущность, причины возникновения и функции государства. Теории происхождения государства. Гражданское общество и государство. Роль государства в жизни общества.	
2.		Формы и механизм государства. Понятие формы государства, структура и содержание элементов. Формы государственного правления (монархия и республика), их виды и признаки. Формы государственного устройства и виды политических режимов. Содержание формы государства Российской Федерации. Правовое государство, его признаки. Понятие механизма государства, структура, виды и функции государственных органов.	2
3.		Основы теории права. Понятие, признаки, источники права Понятие, признаки, теории происхождения права. Понятие и источники права. Концепции правопонимания и основные правовые системы современности. Нормативное социальное регулирование. Право в системе социальных норм. Понятие нормы права, признаки, структура. Нормативный правовой акт: понятие признаки, действие. Понятие системы права. Система права РФ.	2
4.		Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права. Понятие и содержание правоотношений. Классификация и виды юридических фактов. Понятие правомерного поведения и правонарушения. Правомерные и неправомерные действия. Правонарушение и юридическая ответственность. Юридический состав правонарушения. Понятие и виды юридической ответственности. Законность и правопорядок их значение и пути укрепления в современном обществе.	2
5.		Основы конституционного права. Понятие, предмет, метод конституционного права РФ. Конституция РФ. Основы конституционного строя РФ. Классификация прав и свобод человека, их гарантии и защита. Гражданство, конституционные обязанности человека и гражданина. Особенности федеративного устройства РФ. Источник власти в РФ и способы ее осуществления. Система органов государственной власти в РФ и местное самоуправление.	2
6.		Основы гражданского права. Основные положения российского гражданского права. Понятие, предмет (имущественные и неимущественные отношения), метод, принципы, источники и система гражданского права. Гражданский кодекс РФ. Субъекты, объекты, содержание гражданских правоотношений. Гражданская правоспособность и дееспособность. Содержание правоспособности, ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным.	2
7.		Гражданские права и обязанности, их защита. Сделки, представительство, сроки, исковая давность. Основания возникновения, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Понятие сделки, их виды и форма, условия недействительности. Понятие и полномочия представителя, виды и сроки доверенности, ее прекращение. Определение срока и понятие исковой давности, течение срока и применение исковой давности. Специальные сроки исковой давности, требования на которые исковая давность не распространяется.	2

8.		<p>Институты гражданского права.</p> <p>Понятие института права. Основные институты гражданского права: права собственности, юридического лица, гражданско-правового договора, обязательственного права, наследования, интеллектуальной собственности - их содержание, характеристика, нормативно-правовое закрепление. Роль, место и значимость гражданско-правовых институтов в системе гражданского права. Содержание разделов Гражданского кодекса РФ, раскрывающих нормы и положения гражданско-правовых институтов.</p>	2
9.	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности	<p>Основы правового регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>Градостроительное право – активно формирующаяся комплексная отрасль права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники, система градостроительного права. Субъекты, объекты и содержание градостроительных правоотношений. Особенности осуществления градостроительной деятельности. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории.</p>	2
10.		<p>Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p>Правовое регулирование инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Разрешение на строительство. Строительный контроль и государственный строительный надзор. Саморегулирование. Эксплуатация зданий и сооружений. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.</p>	2
11.		<p>Основы административного права в строительстве.</p> <p>Понятие, предмет, метод, источники и система административного права. Административно-правовые отношения. Правовые аспекты стандартизации, сертификации и метрологии в строительстве. Понятие административного правонарушения. Административная ответственность. Состав отдельных видов административных правонарушений в строительстве. Виды административных наказаний.</p>	2
12.		<p>Основы земельного и водного права в строительстве.</p> <p>Понятие, предмет, метод, источники, принципы, система земельного права. Объекты земельных отношений. Состав земель, формы собственности, виды прав на земельные участки. Права и обязанности обладателей земельных участков. Кадастровый учет земель, землеустройство. Порядок предоставления земельных участков для строительства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Водное право: предмет, метод, принципы, источники и система водного права, его место среди отраслей российского права.</p>	2
13.		<p>Основы жилищного права. Проблемы развития жилищного фонда и пути их реализации в деятельности строительного комплекса.</p> <p>Предмет, метод, основные понятия, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Жилищный фонд России проблемы и основные направления стимулиро-</p>	2



		вания его развития в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программы (ФЦП) «Жилище» на 2011-2015 годы.	
14.	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса	Основы экологического права в строительстве. Основы экологического права: понятия, предмет, метод, принципы, источники и система экологического права. Субъекты, объекты и содержание экологического правоотношения. Строительная экология – новое направление в экологическом праве. Мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.	2
15.		Основы трудового права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система трудового права. Трудовые отношения: понятие, стороны, основания возникновения Основные права и обязанности работодателя и работника. Трудовые споры и порядок их решения. Соотношение трудового права с другими отраслями права. Особенности трудовых отношений в строительстве.	2
16.		Основы семейного права. Понятия, предмет, метод, принципы и источники российского семейного права. Институт брака, порядок и условия заключения и расторжения брака. Брачно-семейные отношения, права и обязанности супругов, родителей и детей. Правовая защита детей, алиментные обязательства, формы воспитания детей оставшихся без попечения родителей.	2
17.		Основы информационного права. Понятия, предмет, метод, принципы, источники и система информационного права. Понятие, структура и содержание информационных правоотношений. Информационное обеспечение градостроительной деятельности Ограничение доступа к информации. Ответственность за нарушение требований законодательства о защите информации.	2
18.		Основы уголовного права. Проблемы борьбы с коррупцией в строительной отрасли. Понятия, предмет, метод, задачи, источники, система уголовного права. Понятие и виды преступлений. Состав преступления. Виды уголовных наказаний. Основные направления борьбы с коррупцией в строительной отрасли. Уголовная ответственность за нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ. Обстоятельства смягчающие и отягчающие уголовное наказание. Состав отдельных видов уголовных преступлений. Судимость.	2
	Всего лекций		36

5.2. *Лабораторный практикум учебным планом не предусмотрен*

5.3. *Перечень практических занятий*

*а) форма обучения –очно:*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1.	Раздел I. Теоретические основы государства и права.	Формы и механизм государства. Изучение и анализ первой главы Конституции РФ.	2

	Основы конституционного и гражданского права	Структурно-содержательный анализ государственно-образующих признаков и элементов формы государства Российская Федерация: территория, население, власть, право, суверенитет, налоги; форма правления, форма государственного устройства, политический режим. Сравнительный анализ формы государства стран, входящих в различные экономические и военно-политические союзы и блоки (ЕАЭС-БРИКС; НАТО-ОДКБ-ШОС; страны члены «ядерного клуба»). Интернет-тестирование (тестирование) по правовым основам теории государства.	
2.		Система органов власти в РФ. Изучение и анализ положений Конституции РФ (ст. 1-5, 10-12,77, 80-93, 94-109, 110-117, 118-129, 130-133); положений Федеральных законов: от 10.01.2003 г. N 19-ФЗ «О выборах Президента РФ» (Гл. 1, ст.1-11); от 22.02.2014 N 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания РФ» (Гл.1,2); Указов Президента РФ: от 09.03.2004 г. N314 «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти»; от 21.05.2012 г. N 636 «О структуре федеральных органов исполнительной власти». Структурно-функциональный анализ полномочий и подчиненности ФОИВ РФ. Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам организации системы органов власти в РФ	2
3.		Институты гражданского права. Изучение и анализ положений Гражданского кодекса РФ. Часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, - регламентирующая содержание требований институтов права собственности, обязательственного права: раздел II, гл.13-16, ст. 209-259 «Право собственности и другие вещные права»; гл. 17 ст. 260-287 «Право собственности и другие вещные права на землю»; гл. 18, ст.288-293 «Право собственности и другие вещные права на жилые помещения»; гл.19, ст. 294-300 «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления»; Раздел III «Общая часть обязательственного права», Подраздел 1. «Общие положения об обязательствах», Гл.21-26, ст. 307-419. Основные положения Гражданского кодекса РФ, регламентирующие институт наследственного права: Часть третья от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ; Раздел V. Гл. 61-65 «Наследственное право». Подготовка таблиц, отражающих: содержание полномочий собственника, включающих существенные условия видов договоров; алгоритм очередности вступления в право наследования по закону. Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам гражданского права	2
4.		Гражданско-правовая характеристика договора строительного подряда и подрядов на выполнение проектных и изыскательских работ. Изучение анализ положений Гражданского кодекса РФ Часть 1. (ст. 702-729, 740-757, 758-762,763-768) от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ; Руководства по составлению договоров подряда на строительство в РФ, объявленного инструктивным письмом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.06.1992 года N БФ-558/15. Подготовка проекта договора строительного подряда в электронном или рукописном виде, перечня приложений и перечня сопутствующих документов к договору строительного подряда; Анализ содержания существенных условий договора строительного подряда. Тестирование по вопросам гражданско-правового регулирования строительного	2

		подряда и подрядов на выполнение проектных и изыскательских работ.	
5.	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений. Изучение и анализ положений гл. 6 Градостроительного кодекса РФ; Федеральных законов: от 17.11.1995 г. N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»; от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; требований Постановлений Правительства РФ: от 30.04.2014 N 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»; от 19.01.2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; от 16.02.2008 г. N 87 «Об утверждении Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности.	2
6.		Административно-правовые аспекты регулирования в сфере профессиональной деятельности. Изучение и анализ положений Федеральных законов РФ: от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; от 22.07.2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; от 21.07.1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; от 21.07.1997 г. N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»; Технического регламента Таможенного союза. Безопасность лифтов (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением КТС от 18.10.2011N824. Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам административно-правового регулирования в строительстве.	2
7.	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса	Основы экологического права в строительстве. Изучение и анализ положений Федеральных законов: от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; от 04.05.1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; от 23.02.2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»; от 23.11. 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; требований национального стандарта - ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости», утвержденного Приказом Росстандарта от 30.08.2012 №257-ст. Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам эколого-правового регулирования в строительстве.	2
8.		Трудовой договор (контракт). Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности. Изучение и анализ положений Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ по вопросам, регламентирующим заключение, изменение и прекращение трудового договора; изучение должностных обязанностей и квалификационных характеристик прораба и инженера-технолога, изложенных в разделе 4.2 "Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности" Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденного Прика-	2

		зом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23.04.2008 года № 188; Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам трудового права в строительстве.	
9.		Основы информационного права в строительстве. Изучение и анализ положений Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ст. 56-57); Федеральных законов: от 27.07.2006 года N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; от 21.07.1993 N 5485-1 «О государственной тайне»; от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»; от 29.07.2004 N98-ФЗ «О коммерческой тайне»; Изучение Распоряжения Правительства РФ: от 01.11.2013 г. N 2036-р «Об утверждении Стратегии развития отрасли информационных технологий в РФ на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года». Интернет-тестирование (тестирование) по вопросам информационного права в строительстве.	2
	Всего ПЗ		18

5.4. *Групповые консультации по курсовым работам/курсовым проектам учебном плане не предусмотрены*

5.5. *Самостоятельная работа*

а) *форма обучения – очно:*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Содержание работы	Кол-во акад. часов
1.	Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права	Предмет, метод и задачи дисциплины. Правовые основы теории государства. Центральные понятия правоведения: личность, общество, государство, право. Определение государства его признаки и функции. Теории возникновения государства. Характерные признаки государства Российская Федерация: величина территории, численность населения, легитимность власти, правовая система, суверенитет, состояние обороноспособности, налоговая система, состояние экономики (ВВП), их сравнение с сопредельными, развивающимися и передовыми странами мира.	1
2.		Формы и механизм государства. Понятие формы государства, ее элементов. Характеризующие признаки и содержание элементов формы государства Российская Федерация: форма правления, форма государственного устройства, политический режим. Понятие и признаки правового государства. Механизм государства, его структура, функции и значимость.	1
3.		Основы теории права. Понятие, признаки, источники права Понятие права, признаки, источники, системы права. Понятие правовой нормы, отличие правовых норм от социальных норм и других видов регулирования общественных отношений. Основные теории права, взаимосвязь государства и права.	1
4.		Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права. Понятие правоотношения его структура, содержание и виды. Роль правоотношения в реализации правовых норм. Юридические факты их виды. Понятие правомер-	1

		ного поведения их виды. Понятие правонарушения, его признаки, состав и виды. Понятие и виды юридической ответственности. Понятие и значение законности и правопорядка в современном обществе, пути их укрепления.	
5.		Основы конституционного права. Понятие конституционного (государственного) права, его предмет и метод правового регулирования. Принципы, источники, система конституционного права. Конституция РФ. Основы конституционного строя, основы конституционного статуса личности. Гражданство, права и обязанности человека и гражданина.	1
6.		Система органов власти в РФ. Понятие, источник и система власти в РФ. Виды осуществления власти в России, непосредственно, через органы государственной власти и органы местного самоуправления. Особенности федеративного устройства РФ. Разделение ветвей государственной власти. Полномочия Президента РФ, Федерального собрания РФ, Правительства РФ. Правовые основы местного самоуправления. Осуществление судебной власти, деятельность прокуратуры и правоохранительных органов. Изучение и тезисное конспектирование положений федеральных законов и федеральных конституционных законов: от 03.12.2012 года N 229-ФЗ «О порядке формирования Совета Федерации Федерального Собрания РФ» (Ст. 1-9); от 17.12.1997 г. N 2-ФЗ «О Правительстве РФ» ст.10-47; от 31.12.1996 г. N 1-ФЗ «О судебной системе РФ» Гл.1 ст.1-10; от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».	1
7.		Основы муниципального права. Предмет, метод, основные понятия, принципы, источники и система муниципального права. Понятие, структура и содержание муниципальных правоотношений. Основные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере местного самоуправления. Изучение Федеральных законов: 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований. Изучение постановления Правительства РФ: от 03.11.2011 N 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения».	2
8.		Основы гражданского права. Понятие гражданского права, предмет и метод правового регулирования. Принципы, источники, система гражданского права. Субъекты, объекты, содержание гражданских правоотношений, гражданская правоспособность и дееспособность, взаимосвязь гражданского права с другими отраслями права. Изучение положений гл.1 и гл.3 ст.17-22, гл.4 ст.49 Гражданского кодекса РФ, часть 1 от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ.	1
9.		Гражданские права и обязанности, их защита. Сделки, представительство, сроки, исковая давность. Основания возникновения, осуществление и защита гражданских прав и обязанностей. Понятие сделки, их виды и форма, условия недействительности. Понятие и	1

		полномочия представителя, виды и сроки доверенности, ее прекращение. Определение срока и понятие исковой давности, течение срока и применение исковой давности. Специальные сроки исковой давности, требования на которые исковая давность не распространяется. Изучение положений гл.2,9-12 Гражданского кодекса РФ, часть 1 от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ.	
10.		Институты гражданского права. Понятие института права и содержание основных институтов гражданского права: права собственности, юридического лица, гражданско-правового договора, обязательственного права, наследования, интеллектуальной собственности, их характеристика, нормативно-правовое закрепление. Содержание разделов Гражданского кодекса РФ, раскрывающих нормы и положения гражданско-правовых институтов: часть 1 от 26.01.1996 г. подраздел 2 «Общие положения о договоре», Гл. 27-29, ст. 420-453. Основные положения, регламентирующие отдельные виды обязательств; право интеллектуальной собственности; часть 2 от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ; Раздел IV. Гл. 30, §1,3,4,6-8; гл.31-57 «Отдельные виды обязательств»; гл.59 «Обязательства вследствие причинения вреда»; гл. 60 «Обязательства вследствие неосновательного обогащения»; часть 4 от 18.12.2006 г. (в ред. от 23.07.2013 N 222-ФЗ) Раздел VII, Гл.69-72, 76,77 «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации». Роль, место и значимость гражданско-правовых институтов в системе гражданского права.	4
11.		Гражданско-правовая характеристика договора строительного подряда и подрядов на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор строительного подряда: понятие, содержание, существенные условия и порядок заключения. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Контроль и надзор за выполнением работ, гарантии качества, сроки обнаружения недостатков и порядок их устранения. Содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, обязанности сторон и ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. Особенности подрядных работ, реализуемых для государственных или муниципальных нужд. Изучение и конспектирование положений Гражданского кодекса РФ Часть 1. (ст. 702-729, 740-757, 758-762,763-768) от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ; Положения о подрядных торгах в РФ утвержденного Распоряжением Госкомимущества РФ и Государственного комитета по вопросам архитектуры и строительства РФ от 13.04.1993 г. N 660-р/18-7; основных положений Порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд (утвержденного Председателем ГК РФ по жилищной политике 06.05.1997 г. N БЕ-18-9).	2
12.	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности	Основы правового регулирования градостроительной деятельности. Понятие, предмет, метод, принципы, источники, система градостроительного права. Субъекты, объекты и содержание градостроительных правоотношений. Особенности осуществления градостроительной деятельности. Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и местного самоуправления в области градостроительной деятель-	1

		ности. Правовая регламентация территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. Изучение распоряжения Правительства РФ: от 29.07.2013 г. N 1336-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»; положения: «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ», объявленного Постановлением Правительства РФ: от 18.11.2013 N 1038.	
13.		<p>Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.</p> <p>Правовая регламентация инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Изучение федерального законодательства и подзаконных актов, конспектирование положений Приказа Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»; от 05.03.2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; от 31.03.2012 г. N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; от 21.06.2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; от 01.02.2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в РФ»; требований «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781).</p>	2
14.		<p>Основы административного права в строительстве.</p> <p>Понятие, предмет, метод, принципы, источники, система административного права. Правовые аспекты стандартизации, сертификации и метрологии в строительстве. Административные правонарушения в строительстве, понятие и виды административных наказаний. Изучение положений Гл.1-4; гл.6 ст.6.4,6.5; гл.7-9 КоАП РФ от 30.12.2001 г. N 195-ФЗ; Федеральных законов: от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»; от 26.06.2008 г. N102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»; от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; постановлений Правительства РФ: от 12.02.1994 г. N 100 «Об организации работ по стандартизации, обеспечению единства измерений, сертификации продукции и услуг»; от 30.07.2004 N401 «О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»; от 17.06.2004 г. N 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»; приказа Ростехнадзора РФ от 21.10.2013 г. N 485 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический,</p>	1

		строительный, энергетический надзор" (П-01-01-2013)».	
15.		<p>Административно-правовые аспекты регулирования в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Нормативные правовые акты, включающие термины и понятия в сфере безопасности профессиональной деятельности. Изучение Федеральных законов: от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; от 22.07.2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; от 21.07.1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; от 21.07.1997 г. N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»; от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»; от 31.03.1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»; от 07.12.2011 г. N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; от 26.03.2003 г. N35-ФЗ «Об электроэнергетике»; от 8.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; от 08.11.2007 г. N 261-ФЗ «О морских портах в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказа Росстандарта от 16.04.2014 N474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; приложения к разделу 2.7 МДС 11-4.99 «Перечень основных нормативных документов, которыми необходимо руководствоваться при рассмотрении раздела «Организация строительства» (утв. Главгосэкспертизы РФ 15.01.1997 г.). Изучение положений СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 620); Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории РФ МДС 12-4.2000», (утв. приказом Минстроя России от 06.12.94 № 17-48).</p>	2
16.		<p>Основы предпринимательского права в строительстве.</p> <p>Изучение положений Конституции РФ, регламентирующих предпринимательскую деятельность (ст. 8, 34-37, 74, 75); Гражданского кодекса РФ часть 1 от 30.11.1994 г №51-ФЗ (ст. 1-5, 18, 23, 51, 67, Главы 4-7); Федеральных законов: от 8.08.2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ»; от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в</p>	2



		<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»; от 30.12.2004 года № 215 «О жилищных накопительных кооперативах»; от 15.04.1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»; от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; от 8.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»; ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» (утв. для добровольного применения Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст «Об утверждении национального стандарта»). Изучение постановлений Правительства РФ: от 05.05.2014 N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»; от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».</p>	
17.		<p>Основы земельного и водного права в строительстве. Понятие, предмет, метод, источники, принципы, система земельного права. Объекты земельных отношений. Состав земель, формы собственности, виды прав на земельные участки. Права и обязанности обладателей земельных участков. Кадастровый учет земель, землеустройство. Порядок предоставления земельных участков для строительства. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель. Водное право: предмет, метод, принципы, источники и система водного права, его место среди отраслей российского права.</p>	1
18.		<p>Основы жилищного права. Проблемы развития жилищного фонда и пути их реализации в деятельности строительного комплекса. Предмет, метод, основные понятия, принципы, источники и система жилищного права. Понятие, структура и содержание жилищных правоотношений. Жилищные права и обязанности. Ответственность за нарушение требований жилищного законодательства. Жилищный фонд России проблемы и основные направления стимулирования его развития в рамках Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программы (ФЦП) «Жилище» на 2011-2015 годы</p>	1
19.	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса	<p>Основы экологического права в строительстве. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система экологического права. Субъекты, объекты и содержание экологического правоотношения. Строительная экология – новое направление в экологическом праве. Мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87</p>	1
20.		<p>Нормативно-экологическое сопровождение строительной деятельности. Правовая регламентация экологического сопровождения строительной деятельности (инвестиционно-строительного проекта) Цели, задачи и содержание этапов эколого-правового сопровождения строительства малого предприятия. Содержание норм экологического права и экологических нормативов по допустимому загрязнению окружающей среды при строительстве предприятий. Изучение содержания Перечня нормативных</p>	2

		правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор")» утв. Приказом Ростехнадзора РФ от 21 октября 2013 г. N 485; Федеральных законов: от 21.11.2011 г. N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ»; от 23.02.2013 г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ: от 25.09.2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; от 03.06.2003 N 118 (ред. от 03.09.2010) «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03».	
21.		Основы трудового права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система трудового права. Трудовые отношения: понятие, стороны, основания возникновения Основные права и обязанности работодателя и работника. Трудовые споры и порядок их решения. Соотношение трудового права с другими отраслями права. Особенности трудовых отношений в строительстве.	1
22.		Трудовой договор (контракт). Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности. Понятие трудового договора, его форма и сущность, содержание, стороны и виды, порядок заключения. Документы, необходимые для заключения трудового договора. Необоснованный отказ в приеме на работу и порядок его обжалования. Основания прекращения трудового договора, его расторжение по инициативе работника и работодателя. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, независящим от сторон. Трудовая книжка. Изучение и конспектирование положений Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ (гл.10-13) по вопросам, регламентирующим заключение, изменение и прекращение трудового договора; (гл. 27. Гарантии и компенсации работникам, связанные с расторжением трудового договора); конспектирование положений (ст. 84.1. Общий порядок оформления прекращения трудового договора); должностных обязанностей и квалификационных характеристик прораба и инженера-технолога, изложенных в разделе 4.2 «Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности» Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденного Приказом Минздравсоцразвития РФ от 23 апреля 2008 года № 188.	1
23.		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка в строительстве, поощрения и дисциплинарные взыскания. Дисциплина труда: понятие и методы обеспечения, отличительные особенности труда строителей. Поощрения и дисциплинарные взыскания, виды материальной ответственности. Содержание разделов: VIII «Трудовой распорядок. Дисциплина труда», гл. 29, 30 (ст. 189-195), ст. 76 «Отстранение от работы»; XI «Материальная ответственность сторон трудового договора», гл. 37-39 (ст. 238-250) ТК РФ от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ: положения	2

		Примерного профессионального кодекса инженера-строителя. МДС 12-6.2000, утвержденного и рекомендованного председателем Госстроя России 24.02.1999 г.	
24.		Основы семейного права. Понятие, предмет, метод, принципы и источники российского семейного права. Институт брака, порядок и условия заключения и расторжения брака. Брачно-семейные отношения, права и обязанности супругов, родителей и детей. Правовая защита детей, алиментные обязательства, формы воспитания детей оставшихся без попечения родителей.	1
25.		Основы информационного права. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система информационного права. Понятие, структура и содержание информационных правоотношений. Информационное обеспечение градостроительной деятельности Ограничение доступа к информации. Ответственность за нарушение требований законодательства о защите информации	2
26.		Основы налогового права. Понятие, предмет, метод, задачи, источники, система налогового права. Сущность налогообложения. Налоговые правоотношения. Плательщики налогов и сборов, Понятие и виды налогов. Общефедеральные, региональные и местные налоги и сборы. Ответственность за нарушение требований налогового законодательства. Изучение и тезисное конспектирование положений Налогового кодекса РФ: (часть 1) от 31.07.1998 г. N 146-ФЗ, (гл.1-3); (часть 2) от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ, (гл.21-23,25-31).	2
27.		Основы уголовного права. Проблемы борьбы с коррупцией в строительной отрасли. Понятие, предмет, метод, задачи, источники, система уголовного права. Понятие и виды преступлений. Состав преступления. Виды уголовных наказаний. Основные направления борьбы с коррупцией в строительной отрасли. Уголовная ответственность за нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ. Обстоятельства смягчающие и отягчающие уголовное наказание. Состав отдельных видов уголовных преступлений. Судимость.	2
28.	Подготовка к зачету	Систематизация теоретического материала и нормативных источников, изученных в ходе освоения дисциплины, самостоятельное интернет – тестирование по разделам тематики дисциплины.	5
	Всего		45

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

В самостоятельной работе используются учебные материалы, указанные в разделе 8 в виде основной и дополнительной учебной литературы, имеющейся в научно-технической библиотеке МГСУ и ЭБС АСВ, а также методические рекомендации и указания, размещенные на сайте кафедры портала МГСУ: <http://msuce.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmaterials/>; (ключ 512).

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

На примере очной формы обучения

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)*		
	1	2	3
ОК-1	+	+	+
ОК-4	-	-	+
ОК-5	+	+	+
ОК-6	-	-	+
ОК-12	-	+	+
ОК-14	+	+	+
ОК-16	-	+	+
ОК-20	+	-	+
ПК-1	-	+	+
ПК-15	-	+	-

\* в соответствии с п.4

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Форма оценивания							Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль				Промежуточная аттестация			
		Устный опрос	Тестовый контроль/ письменный контроль	Конспект/словарь терминов, понятий	Реферат	Защита курсовой работы/ проекта	Зачет-дифференцированный зачет	Экзамен	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
ОК-1	3 1-3 6	+	+	+	+	-	+	-	+
ОК-4	3 7-3 9	+	+	+	+		+	-	+
ОК-5	3 10-3 16	+	+	+	+		+	-	+
	У1-У3	-	+	+	+		+	-	+
	Н1	-	+	+	+		+	-	+
ОК-6	3 17-3 19	+	+	+	+		+	-	+
ОК-12	3 20-3 21	+	+	+	+		+	-	+
ОК-14	3 22	+	+	+	+	-	+	-	+
	У4	-	+	+	-		+		+
ОК-16	3 23-3 25	+	+	+	+		+	-	+
ОК-20	3 26-3 27	+	+	+	+	-	+	-	+
ПК-1	3 28	+	+	+	-	-	+	-	+
ПК-15	3 29	+	+	+	+	-	+	-	+
ИТОГО		+	+	+	+	-	+	-	+

7.2.2. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Экзамена/Дифференцированного зачета учебным планом не предусмотрено

7.2.3. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Защиты курсовой работы/проекта учебным планом не предусмотрено*

7.2.4. *Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета*

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
З 1-З 29	При ответе на предложенные вопросы билета студентом: не верно изложены (не изложены) основные правовые теории и концепции, отсутствует понимание содержания предметов и методов правового регулирования базовых отраслей права, не названы основные принципы, источники и структура систем базовых отраслей права, нет понятия содержания терминов профессионально значимых нормативных актов, отсутствуют знания структуры нормативной правовой базы, поддерживающей профессию, отсутствуют примеры результатов применения (неприменения) нормативных актов в профессиональной деятельности.	При ответе на предложенные вопросы билета студентом: изложены основные правовые теории и концепции, раскрыты содержание предметов и методов правового регулирования базовых отраслей права, названы принципы, источники и определена структура систем базовых отраслей права, дано пояснение содержания понятий, терминов профессионально значимых нормативных актов, показаны знания (раскрыта структура) нормативной правовой базы, поддерживающей профессию, приведены положительные и отрицательные примеры результатов применения (неприменения) нормативных актов в профессиональной деятельности.
У1-У4	Выполнено положительно менее 50% предложенных компьютерных тестовых заданий по содержанию предложенной отрасли права; Неверно определяет отраслевую принадлежность нормативных правовых актов; Допускает ошибки в ранжировании нормативных правовых актов по степени их юридической значимости;	Выполнено положительно 50% и более предложенных компьютерных тестовых заданий по содержанию предложенной отрасли права; Верно определяет отраслевую принадлежность нормативных правовых актов; Безошибочно ранжирует нормативные правовые акты по степени их юридической значимости;
Н1	Студент допускает грубые ошибки дифференциации правомерного и неправомерного поведения в процессе общения и учебной деятельности в группе, затрудняется в применении при решении учебных задач современных правовых поисковых систем «Консультант-плюс», «Гарант» и других средств правовой интернет-коммуникации.	Студент дифференцирует правомерное и неправомерное поведение в процессе общения и учебной деятельности в группе, уверенно и систематически применяет при решении учебных задач современные правовые поисковые системы «Консультант-плюс», «Гарант» и другие средства правовой интернет-коммуникации (электронная почта, официальные сайты портала МГСУ и др.).

7.3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

#### 7.3.1. Текущий контроль

Текущий контроль знаний организуется с целью определения степени усвоения теоретических положений базовых отраслей права и нормативных источников, имеющих прикладное значение путем устного опроса, письменного контроля, контрольной работы, тестового контроля с предоставлением преподавателю прав администратора сайта для просмотра результатов интернет-теста в электронном виде, либо проверки тестов, отработанных с помощью раздаточного материала (в бумажном варианте). К текущему контролю успеваемости студентов относятся все виды учебных мероприятий, предусмотренных программой учебной дисциплины в течение семестра. Контроль результативности учеб-

ной работы обучаемых на лекциях, практических занятиях в ходе самостоятельной работы организуется преподавателем на основе оценки:

- посещаемости, активности и результативности работы на лекционных и практических занятиях;
- уровня активности самостоятельной работы по изучению материала и нормативных источников (посещаемость сайта МГСУ в ходе самостоятельного интернет-тестирования, поиск правовых источников, умение использовать поисковые правовые системы «Консультант-плюс», «Гарант» принимать на основе усвоенных правовых норм целесообразные правовые решения и др.);
- уровня знаний и умений, выявленных исходя из устного опроса и письменного контроля, качества выполнения практических и контрольных тестовых заданий (не менее 80 % правильных ответов на тестовые задания);
- уровня подготовки и изложения материалов контрольных работ, наличия конспектов лекций со словарем основных правовых терминов и понятий по изучаемой теме, др. заданий в соответствии с учебным планом (сообщений, докладов и рефератов при изучении по индивидуальному плану), понимания и умения анализировать актуальные правовые документы.

***Перечень тем для самостоятельного и контрольного (тестирования) интернет-тестирования:***

Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права:

1. Правовые основы теории государства.
2. Основы теории права.
3. Основы конституционного права.
4. Основы гражданского права.

Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности

5. Основы правового регулирования градостроительной деятельности.
6. Основы административного права в строительстве.
7. Основы предпринимательского права в строительстве.
8. Административно-правовые аспекты регулирования в сфере профессиональной деятельности.
9. Основы жилищного права.

Раздел III. Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса

10. Основы экологического права в строительстве.
11. Основы трудового права в строительстве.
12. Основы семейного права.
13. Основы информационного права в строительстве.
14. Основы уголовного права.

Примерные вопросы для устного опроса по теме: «Основы Конституционного права»:

1. Дайте определения понятию «Конституционное право РФ» как отрасли права.
2. Предметом Конституционного права являются ...
3. В чем проявляются особенности конституционно-правовых норм?
4. Дайте краткую характеристику методам правового регулирования отрасли Конституционного права?
5. Источники Конституционного права включают...
6. В чем особенности системы Конституционного права?
7. Дайте краткую характеристику Конституции РФ основного закона государства.
8. Раскройте содержание основ конституционного строя РФ.

9. Основные права и свободы человека и гражданина в РФ регламентированы...

10. Раскройте содержание основных обязанностей человека и гражданина РФ.

Типовые варианты тестового задания для тестирования по теме: «Система органов власти РФ»:

1. Исполнительную власть в Российской Федерации осуществляет ...
  - а) Прокуратура Российской Федерации
  - б) Президент Российской Федерации
  - в) Парламент Российской Федерации
  - г) Правительство Российской Федерации
  
2. Законодательную власть в Российской Федерации осуществляет ...
  - а) Президент Российской Федерации
  - б) Правительство Российской Федерации
  - в) Парламент Российской Федерации
  - г) Суды Российской Федерации
  
3. Кандидат на должность Президента Российской Федерации ...
  - а) может иметь двойное гражданство
  - б) не может иметь двойного гражданства
  - в) может иметь двойное гражданство, но при этом проживать в России не менее 10 лет
  - г) может проживать в Российской Федерации менее 10 лет
  
4. В число органов судебной власти не входят...
  - а) арбитражные суды
  - б) военные суды
  - в) военные трибуналы
  - г) Конституционный суд Российской Федерации
  
5. Президент Российской Федерации может быть отрешен от должности...
  - а) Правительством Российской Федерации
  - б) Верховным Судом Российской Федерации
  - в) Прокуратурой Российской Федерации
  - г) Федеральным Собранием Российской Федерации
  
6. Президент Российской Федерации избирается...
  - а) гражданами Российской Федерации
  - б) Государственной Думой Российской Федерации
  - в) Федеральным Собранием Российской Федерации
  - г) субъектами Российской Федерации
  
7. Председатель Правительства Российской Федерации назначается...
  - а) Президентом Российской Федерации с согласия Федерального Собрания Российской Федерации
  - б) Государственной Думой Российской Федерации
  - в) членами Правительства
  - г) Советом Федерации Российской Федерации
  
8. Президент Российской Федерации издает...
  - а) указы и распоряжения
  - б) решения
  - в) представления

г) законы

9. Под термином «импичмент» понимают ...

- а) порядок выдвижения кандидатов в Президенты
- б) порядок отзыва депутатов
- в) порядок голосования в Парламенте
- г) процедуру отрешения Президента Российской Федерации от должности

10. Президент Российской Федерации является...

- а) главой государства и главой исполнительной власти
- б) главой государства
- в) председателем Правительства РФ
- г) возглавляет Федеральное Собрание РФ  
определения их содержания

Типовой вариант задания по теме: «Основы муниципального права», требуется проанализировать и раскрыть их содержание и расположить в порядке ранжирования по юридической значимости источника:

:

№п /п	Наименование понятия (термина)	Краткое содержание понятия (термина)	Нормативный правовой акт (теоретический источник)
1.	2.	3.	4.
1.	Местное самоуправление		
2.	Муниципалитет		
3.	Муниципальное образование		
4.	Муниципальное право		
5.	Предмет муниципального права		
6.	Метод правового регулирования муниципального права		
7.	Источники муниципального права		
8.	Муниципальный правовой акт		
9.	Система муниципального права		
10.	Муниципальное законодательство		

Примерные варианты тем рефератов по дисциплине «Право»:

1.	Происхождение, сущность и научные теории государства.
2.	Происхождение, сущность и научные теории права.
3.	Современные система и структура федеральных органов власти России.
4.	Многообразие формы государств мира.
5.	Правовые системы современного мира и России.
6.	Источники права Российской Федерации.
7.	Правовая система Российской Федерации.
8.	Правонарушения и юридическая ответственность в строительстве.
9.	Система современного законодательства в строительстве.
10.	Правовое регулирование выделения земельных участков для строительства.
11.	Правовое регулирование инженерных изысканий.
12.	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.
13.	Правовое регулирование получения технических условий технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
14.	Правовое регулирование получения разрешения на строительство.
15.	Правовое регулирование строительства.
16.	Правовое регулирование ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.
17.	Правовое регулирование реконструкции объектов капитального строительства.
18.	Правовое регулирование капитального ремонта объектов капитального строительства.
19.	Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений.



20.	Правовое регулирование сноса зданий и сооружений.
21.	Правовое регулирование подземного строительства.
22.	Правовое регулирование строительства технически сложных и уникальных зданий и сооружений.
23.	Правовое регулирование экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
24.	Правовое регулирование государственной экологической экспертизы проектной документации.
25.	Правовое регулирование безопасности строительства.
26.	Правовое обеспечение безопасности строительства гидротехнических сооружений.
27.	Правовое обеспечение безопасности строительства промышленных объектов.
28.	Правовое обеспечение безопасности строительства ядерных объектов.
29.	Правовое регулирование строительного контроля и государственного строительного надзора.
30.	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности.
31.	Правовое регулирование саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
32.	Правовое регулирование инвестиционного процесса в строительстве.
33.	Правовые основы предпринимательства в строительстве.
34.	Правовое регулирование представления бухгалтерской (финансовой) отчетности субъектов малого предпринимательства в электронной форме.
35.	Правовое регулирование бухгалтерского учета и налогообложения в строительстве.
36.	Правовое регулирование заключения контрактов на строительство объектов для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
37.	Правовые основы заключения концессионных соглашений.
38.	Организационно-правовая форма строительных организаций.
39.	Нормативные требования к этике и служебному поведению инженера строителя.
40.	Проблемы развития жилищного фонда РФ и пути их правового решения.
41.	Правовые основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
42.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
43.	Правовой режим жилых помещений специализированного жилищного фонда.
44.	Нормативное регулирование переустройства и перепланировки жилых помещений.
45.	Изменения правового режима помещений.
46.	Правовые аспекты создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов
47.	Правовые аспекты создания и деятельности товарищества собственников жилья.
48.	Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.
49.	Правовая компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
50.	Правовое регулирование осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.
51.	Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.
52.	Правовые основания выселения граждан из жилых помещений.
53.	Государственные программы по развитию жилищной сферы в России.
54.	Эколого-правовое регулирование в строительстве.
55.	Ответственность за нарушение экологических норм в строительстве.
56.	Квалификационные характеристики должностей специалистов архитектуры и градостроительной деятельности.
57.	Правовые основы регулирования брачно-семейных отношений.
58.	Правовые основы регулирования налогообложения в строительстве.
59.	Проблемы борьбы с коррупцией в строительной отрасли.
60.	Уголовная ответственность за нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ.

Примерный перечень правовых актов, нормативно определяющих термины и понятия в профессиональной сфере, актуальные для профилей направления «Архитектура», рекомендуемые для изучения дисциплины (полный перечень нормативных правовых актов, поддерживающих дисциплину приведен в «Методических указаниях студентам для

освоения дисциплины» на сайте: <http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmaterials/> (ключ 512):

Законодательные акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.).
2. Федеральный конституционный закон от 28.06.2004 г. N 5-ФКЗ «О референдуме РФ» (в ред. от 24.04.2008 N 1-ФКЗ).
3. Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 года N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе РФ новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».
4. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 г. N 2-ФКЗ «О Правительстве РФ».
5. Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 г. N 1-ФКЗ «О судебной системе РФ» (от 25.12.2012 N 5-ФКЗ).
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ.
7. Часть первая Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ.
8. Часть вторая Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 г. N 14-ФЗ.
9. Часть третья Гражданского кодекса РФ от 26.11.2001 г. N 146-ФЗ.
10. Часть четвертая Гражданского кодекса РФ от 18.12.2006 г. N 230-ФЗ.
11. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14.11.2002 г. N 138-ФЗ.
12. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N188-ФЗ.
13. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ
14. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ.
15. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ.
16. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. N 200-ФЗ.
17. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 г. N 197-ФЗ.
18. Семейный кодекс РФ от 29.12.1995 г. N 223-ФЗ.
19. Налоговый кодекс РФ (часть 1 от 31.07.1998 г. N 146-ФЗ.
20. Налоговый кодекс РФ (часть 2) от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ.
21. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12. 2001 г. N 195-ФЗ.
22. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 г. N 63-ФЗ.
23. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».
24. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
25. Федеральный закон от 17.11.1995 г. N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ».

### 7.3.2. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации в ФГБОУ ВПО «МГСУ» и осуществляется в конце семестра, в котором изучение дисциплины завершается сдачей зачета.

Вопросы для оценки качества освоения дисциплины:

**Вопросы для подготовки к зачету:**

**Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права:**

1. Предмет, метод, задачи и основные понятия курса «Право».
2. Понятие, сущность, признаки и функции государства, концепции его возникновения.
3. Форма государства и ее виды. Понятие правового государства и его признаки.
4. Характеристика государственно-образующих признаков Российской Федерации.

5. Понятие, сущность и функции права, естественное и позитивное право.
6. Соотношение права и морали в обществе. Правосознание и правовая культура. Законность и правопорядок.
7. Система и структура права. Классификация правовых норм. Источники права и их виды.
8. Действие нормативных актов. Реализация норм права и ее формы.
9. Правоотношения, их признаки, содержание, субъекты и объекты.
10. Проступки и преступления. Юридическая ответственность и ее виды.
11. Основы конституционного строя РФ.
12. Основы правового статуса личности в Российской Федерации.
13. Понятие гражданства, принципы, основания, условия и порядок приобретения и прекращения. Правовой статус гражданина.
14. Федеративное устройство Российской Федерации.
15. Полномочия Российской Федерации и ее субъектов.
16. Полномочия Президента РФ. Порядок его избрания и вступления в должность.
17. Федеральное Собрание РФ, его состав и общие полномочия.
18. Государственная Дума РФ, ее состав и полномочия.
19. Порядок формирования Правительства РФ, его состав и полномочия. Отставка Правительства РФ.
20. Судебная власть и принципы судостроительства в РФ.
21. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система муниципального права.
22. Содержание нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере местного самоуправления.
23. Правоохранительные органы РФ и их полномочия.
24. Понятие, предмет, метод, принципы, источники и система гражданского права.
25. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений.
26. Правосубъектность в гражданском праве.
27. Классификация юридических лиц.
28. Понятие, виды и форма сделок. Понятие представительства, сроков и исковой давности в гражданском праве.
29. Институты гражданского права.
30. Понятие права собственности, способы (основания) его приобретения и прекращения.
31. Способы защиты права собственности.
32. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.
33. Право собственности и другие вещные права на землю.
34. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
35. Обязательства, их виды, основания возникновения, изменения и прекращения. Исполнение обязательств.
36. Наследственное право: общие положения, порядок наследования по завещанию и по закону.
37. Право интеллектуальной собственности.

## **Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности:**

38. Понятие, предмет, методы, система и источники градостроительного права.
39. Содержание Градостроительного кодекса РФ.
40. Правовое регулирование разрешения на строительство.
41. Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования.
42. Правовое регулирование экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
43. Правовое регулирование строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектов капитального строительства.

44. Правовое регулирование строительного контроля.
45. Правовое регулирование государственного строительного надзора.
46. Правовое регулирование разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
47. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
48. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений.
49. Понятие, предмет, метод, источники и система административного права.
50. Административное наказание и его виды.
51. Понятие оценочной и девелоперской деятельности, их правовая регламентация.
52. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
53. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
54. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
55. Договор строительного подряда.
56. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
57. Правовые аспекты стандартизации и сертификации в строительстве.
58. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»;
59. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
60. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 30.12.2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
61. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 22.07.2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
62. Содержание, основные термины и понятия Федерального закона от 21.07.1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
63. Общая характеристика Земельного Кодекса РФ.
64. Институты земельного права России.
65. Виды прав на земельные участки.
66. Права и обязанности обладателей земельных участков при их использовании.
67. Содержание Жилищного Кодекса РФ. Институты жилищного права
68. Виды жилищного фонда и управление им.
69. Содержание национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».
70. Содержание федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

**Раздел III. Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса:**

71. Понятие, предмет, методы, система и источники экологического права.
72. Организационный механизм охраны окружающей среды.
73. Юридическая ответственность за экологические правонарушения.
74. Понятие, предмет, метод, источники и система трудового права.
75. Трудовой договор, понятие, порядок заключения, изменения, прекращения.
76. Должностные обязанности и квалификационные характеристики одного из должностных лиц специалистов архитектуры и градостроительной деятельности в соответствии с профилем направления подготовки (прораб, инженер-механик, инженер-технолог, механик, инженер-конструктор, инженер-

- проектировщик, инженер строительной лаборатории, инженер по строительному контролю, инженер по качеству, инженер-сметчик).
77. Дисциплина труда и дисциплинарная ответственность работников.
  78. Источники семейного права.
  79. Порядок заключения и расторжения брака.
  80. Права и обязанности супругов.
  81. Права и обязанности родителей и детей.
  82. Понятие информационного права, предмет, методы, принципы, система, источники.
  83. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
  84. Понятие государственной, служебной, коммерческой тайны.
  85. Ответственность за нарушение государственной, служебной, коммерческой тайны.
  86. Понятие, предмет, метод источники налогового права.
  87. Федеральные, региональные и местные налоги и сборы.
  88. Права и обязанности налогоплательщиков. Ответственность за нарушение налогового законодательства.
  89. Понятие уголовного права: предмет, метод, источники и система уголовного права.
  90. Понятие преступления, его признаки, классификация.
  91. Основания уголовной ответственности, состав преступления, понятие вины в уголовном праве.
  92. Уголовное наказание: понятие и виды.

*7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВПО «МГСУ».

Промежуточная аттестация организуется в соответствии с учебным планом дисциплины в виде зачета в устной форме по билетам, утвержденным на заседании кафедры, либо зачета с устным опросом и использованием технических средств обучения посредством компьютерного интернет – тестирования по выбору студента и решению преподавателя с учетом технических возможностей вуза.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине, и ассистирующими преподавателями, ведущими практические занятия. Присутствие посторонних лиц не допускается (за исключением контролирующих работников). При отсутствия ведущего преподавателя аттестацию проводит преподаватель, назначенным письменным распоряжением по кафедре.

Лица, имеющие нарушения опорно-двигательного аппарата, допускаются в сопровождении ассистентов-сопровождающих.

Обучающиеся могут пользоваться программой учебной дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой.

Время подготовки ответа при сдаче зачета в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время индивидуального ответа – не более 15 минут. Преподаватель может задавать обучающимся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра.

Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения и выставляется в зачетную ведомость и зачетную книжку. При проведении письменных аттестационных испытаний или компьютерного тестирования – в день их проведения или не позднее следующего рабочего дня после их проведения.

### 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
НТБ				
1	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Смоленский М.Б. Правоведение: учебник, - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2012. – 429 с.	50	50
2	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Правоведение: учебник/коллектив авторов. – 6-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2011. – 472 с.	100	50
ЭБС АСВ				
3	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Основные федеральные законы в области архитектуры и строительства [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 527 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30283">http://www.iprbookshop.ru/30283</a> .— ЭБС «IPRbooks», по паролю	<a href="http://www.iprbookshop.ru/30283">www.iprbookshop.ru/30283</a>	50
<i>Дополнительная литература:</i>				
НТБ				
1	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Беляев В.Л.: Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учеб. пос., ГОУ ВПО Моск. Гос. Строит. Ун-т. – М.: МГСУ, 2011. - 198 с.	50	50
2	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть: учебник для бакалавров / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин: под общ. ред. А.Я. Рыженкова – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2012. – 480 с. – Серия: Бакалавр. Базовый курс.	50	50
ЭБС АСВ				
3	Правоведение. Основы законодательства в строительстве	Егоров В.Ю. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29.12. 2004 г. № 190-ФЗ (3-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс] / Егоров В.Ю., Шишелова С.А. – Электрон. текстовые данные. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014. 540 с. – Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/27485">http://www.iprbookshop.ru/27485</a> . – ЭБС «IPRbooks», по паролю.	<a href="http://www.iprbooks.com.ru/27485">http://www.iprbooks.com.ru/27485</a>	50

### 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>

Федеральная университетская компьютерная сеть России	<a href="http://www.runnet.ru/">http://www.runnet.ru/</a>
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	<a href="http://www.vestnikmgsu.ru/">http://www.vestnikmgsu.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmaterials/">http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmaterials/</a> (ключ 512)

## 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Организация деятельности обучающегося
<p>Организация учебной работы по приобретению правовых компетенций в процессе изучения курса включает: работу студентов по формированию знаниевых компетенций на лекциях, выработку умений и навыков в ходе практических занятий, самостоятельную работу по углублению, структуризации, систематизации и закреплению правовых знаний, умений и навыков. Трансформация усвоенного информационно-правового контента (знаний, умений, навыков) в общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции предполагает установление устойчивых структурно-логических связей усвоенной теории с практикой и взаимодействие с другими областями профессиональной сферы деятельности.</p> <p>Лекции являются одним из важнейших видов учебных занятий, они составляют основу теоретического обучения и предназначены для наполнения содержания получения и систематизации основ научных знаний по дисциплине, выявления сущности, состояния и перспектив развития соответствующей области науки, концентрации внимания на наиболее сложных и узловых вопросах, включения обучаемого в активную познавательную деятельность и формирование творческого мышления.</p> <p>Практические занятия – это вид учебных занятий, предназначенных для формирования умений, навыков и способностей, необходимых в практической деятельности и обеспечивающих связь теории с практикой. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента.</p> <p>Групповые практические занятия проводятся с целью изучения и закрепления правовых основ в профессиональной сфере, выработки практических умений и приобретения навыков решения тестов (ситуационных задач) профессиональной направленности на основе изученных нормативных актов, принятия организационно-управленческих и финансово-экономических решений, разработки и оформления проектов документов. Главным их содержанием является практическая работа каждого студента учебной группы, направленная на применение полученных теоретических знаний в конкретной профессиональной ситуации.</p> <p>Самостоятельная работа студента является важнейшей составной частью образовательного процесса, представляет собой его индивидуальную учебную деятельность, осуществляемую без непосредственного руководства преподавателя и имеет целью приобретение, закрепление и углубление полученных знаний и навыков, выработку умений поиска и анализа правовой информации, в том числе с использованием Интернет-ресурсов и дополнительной литературы, а также выполнение учебных заданий (контрольных работ) и подготовку к практическим занятиям.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Написание конспекта лекций включает:</b> краткую, схематичную, последовательную фиксацию основных положений, выводов, формулировок, обобщение, наиболее важных мыслей, выделение ключевых слов, юридических терминов, понятий, категорий, учебной литературы и нормативных правовых актов, рекомендуемых преподавателем для самостоятельного изучения и вопросов для письменного контроля (устного опроса) (самоконтроля).</li> <li>Определение вопросов, терминов, материала, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю в конце лекции, на консультации, на практическом занятии.</li> <li>Уделить внимание следующим понятиям: государство, право, нормативный правовой акт, предмет правового регулирования, правоотношения; нормы, принципы, источники, институты, отрасли права, системы права, системы законодательства; терминология, изложенная в профессионально-значимых правовых актах и др.</li> <li><b>В процессе практических занятий</b> студент должен быть готов представить преподавателю конспект по</li> </ol>

изученной теме лекции с отработанным словарем правовых терминов и понятий. Необходимо выполнить учебное задание, предложенное преподавателем, которое может включать решение тестовых заданий по изучаемой теме (при работе в электронном классе интернет-тестирование); составление сравнительных таблиц в результате анализа нормативных правовых актов, подготовку проектов электронных документов учебного характера, (планов, договоров, доверенностей и т.п.), решение правовых задач профессионального характера исходя из учебных ситуаций, поиск в электронных правовых справочно-поисковых системах «Консультант плюс», «Гарант» необходимых нормативных правовых актов и обоснование принятых решений. При работе в компьютерном классе необходимо быть организованным, внимательным соблюдать тишину, правила безопасности при работе на ПЭВМ, установленный порядок включения и выключения техники. При необходимости получить консультацию преподавателя, поднять руку и задать интересующий вопрос.

5. Подготовка к практическим занятиям предполагает руководство методическими указаниями, которые находятся на сайте кафедры СППК (<http://msuce.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmmaterials/> (ключ 512));

**Самостоятельная работа** включает: знакомство с основной и дополнительной литературой, в том числе справочными изданиями, зарубежными источниками, конспектирование основных положений, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в этой теме.

6. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, ознакомление с терминами и понятиями, нормативно определенными в изучаемых правовых актах, а также с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием их определений (толкований) в словарь конспекта по каждой пройденной теме (не менее десяти терминов), с ранжированием их по степени значимости источника.
7. Просмотр рекомендуемой литературы по заданной теме, решение тестовых заданий на сайте МГСУ: <http://sapr1.mgsu-profi.ru>;
8. Поиск и изучение нормативных правовых актов по изучаемой теме с помощью информационных справочно-правовых систем «Консультант Плюс (<http://www.consultant.ru/>); «Гарант» (<http://www.garant.ru/>); «Кодекс» (<http://www.kodeks.ru/>); изучение официальных сайтов Минстроя и ЖКХ (<http://www.gost.ru/>); Росстандарта (<http://www.gost.ru/>); сайта: <http://www.stroykonsultant.com/doc/> и др. Перечень нормативных актов рекомендуемых для использования изложен в методических рекомендациях студентам для освоения дисциплины на сайте кафедры СППК (<http://msuce.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmmaterials/> (ключ 512)).

**Подготовка к зачету (экзамену)** включает логическое выстраивание (структурирование) и систематизацию изученного материала, ориентируясь на конспекты лекций, рекомендуемую литературу, вопросы к зачету (экзамену) и нормативную правовую базу, руководствуясь рекомендациями, которые изложены на сайте кафедры СППК (<http://msuce.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmmaterials/> (ключ 512)).

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программно-обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

### *11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса*

Взаимодействие преподавателя со студентами в ходе изучения дисциплины организуется на основе комплексного применения педагогических технологий, включающих:

- использование лекционного метода с использованием слайд-презентаций (мультимедийным сопровождением изложения материала);

- проведение практических занятий по изучению и анализу содержания профессионально-значимых нормативных актов с использованием Интернет-ресурсов информационных справочно-правовых систем свободного доступа «Консультант-Плюс», «Гарант» в электронном классе;

- устный опрос, письменный контроль (метод летучек) и тестовый интерактивный контроль знаний обучаемых (интернет-тестирование), подготовка контрольной работы по тематике учебной дисциплины;

- закрепление лекционного материала в ходе самостоятельного изучения студентами учебной, учебно-методической, справочной литературы и нормативных источников, путем дополнения конспекта лекций словарем терминов и понятий по каждой изученной теме по форме: термин, понятие – его нормативное определение, источник (в том числе с помощью интернет – ресурсов и ресурсов научно-технической библиотеки вуза);



- интерактивный тестовый самоконтроль уровня подготовки обучаемых на сайте МГСУ: <http://sapr1.mgsu-profi.ru>;

- воспроизведение полученных теоретических знаний в ходе подготовки информационно-правовых сообщений, докладов и рефератов при обучении по индивидуальному плану;

Изучение, систематизация знаний, закрепление умений и выработка навыков, подготовка к сдаче зачета по вопросам учебной программы осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями студенту по изучению курса, изложенными на сайте кафедры СППК: <http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/SPPK/mmaterials/> (ключ 512).

Изучение основных правовых теорий, концепций, содержания предметов, принципов и методов правового регулирования базовых отраслей права, понятий и терминов прикладных нормативных актов, решение тестовых задач на практических занятиях под контролем преподавателя и эффективная самостоятельная работа - способствуют постепенному усвоению студентами сущности и содержания правовой регламентации общественных отношений, пониманию роли, функционального назначения и полномочий органов государственного управления в профессиональной сфере, формированию общекультурных и профессиональных правовых компетенций, правосознания и высокой правовой культуры обучаемых.

В процессе освоения курса используются дополнительные материалы (учебно-методическая и научная литература, нормативная база Интернет-ресурсов, юридические словари и справочники, указанные электронные справочные правовые системы: «Консультант-плюс», «Гарант», «Кодекс», сайты министерств и ведомств РФ и т.п., периодические издания). Изучение курса заканчивается сдачей зачета.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Информационные технологии	Степень обеспеченности (%)
1.	Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права	Все темы лекционного курса	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры);	100%
		Все темы практических занятий	Информационно-поисковые справочно-правовые интернет-системы свободного доступа «Консультант Плюс», «Гарант»; интернет-тестирования на сайте МГСУ: <a href="http://sapr1.mgsu-profi.ru">http://sapr1.mgsu-profi.ru</a> ;	100%
2.	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности	Все темы лекционного курса	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры);	100%
		Все темы практических занятий	Информационно-поисковые справочно-правовые интернет-системы свободного доступа «Консультант Плюс», «Гарант»; интернет-тестирования на сайте МГСУ: <a href="http://sapr1.mgsu-profi.ru">http://sapr1.mgsu-profi.ru</a> ;	100%
3.	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса	Все темы лекционного курса	Слайды презентации. Электронный курс лекций (сайт кафедры);	100%
		Все темы практических занятий	Информационно-поисковые справочно-правовые интернет-системы свободного доступа «Консультант Плюс», «Гарант»; интернет-тестирования на сайте МГСУ: <a href="http://sapr1.mgsu-profi.ru">http://sapr1.mgsu-profi.ru</a> ;	100%

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Раздел I. Теоретические основы государства и права. Основы конституционного и гражданского права	Все темы (1-11) раздела	Microsoft Windows	DreamSpark subscription
			Microsoft Office	Open License
			7-Zip	Бесплатное ПО
2	Раздел II. Правовое регулирование в сфере профессиональной деятельности	Все темы (12-18) раздела	Microsoft Windows	DreamSpark subscription
			Microsoft Office	Open License
			7-Zip	Бесплатное ПО
3	Раздел III Теоретические аспекты отраслей права, обеспечивающих нормативное сопровождение работы строительного комплекса	Все темы (19-27) раздела	Microsoft Windows	DreamSpark subscription
			Microsoft Office	Open License
			7-Zip	Бесплатное ПО

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Научно-техническая библиотека МГСУ	<a href="http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/">http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/</a>
Информационная справочно-правовая система Консультант Плюс (свободный доступ)	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
Информационно правовой портал системы Гарант (свободный доступ)	<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

Учебные занятия по дисциплине «Право» проводятся в следующих оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением:

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1.	Лекции	Стационарные/ мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории / аудитория для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда
2.	Практические занятия	Мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории / аудитория для проведения занятий семинарского типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и с учетом рекомендаций примерной основной образовательной программы высшего профессионального образования по направлению Архитектура.

